

# 「屏東六塊厝產業園區」廠商進駐意願調查

各位 先生 您好：  
女士

屏東市為屏東縣主要製造業所在地，主要營業中的工廠以食品製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業為主，且近年有多家廠商相繼進駐屏東加工出口區，帶動了屏東縣產業發展；本府乃選定屏東加工出口區南側之六塊厝農場申請設置為「屏東六塊厝產業園區」，俾提供產業界建廠使用，並輔導部分縣內農業用地中違法及臨時工廠進駐，以逐步達到低碳城鄉生活產業的產業發展目標。

計畫基地座落於屏東縣屏東市六塊厝地區，北側緊鄰屏東加工出口區，西側臨屏東六塊厝水資源回收中心，基地東側以清水溪（牛稠溪支流）為界，南側以既有道路與私有土地為界，「189」縣道道路由北向南貫穿。基地交通相當便捷，開發完成後將成為南台灣產業重鎮與新興聚落，也是 貴公司未來設廠投資之好所在。

本府為促進本園區土地充分與合理利用，避免土地投機炒作，未來園區內之產業用地(一)將採取出售配套管制措施，詳如下表：

項次	管制措施	配套與管制內容
一	透過地政手段限制移轉	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 設置「甄審委員會」，嚴審廠商進駐申請須符合低污染、低耗水、低耗能及高附加價值之三低一高原則。</li><li>2. 標示部登記：限依本案開發計畫暨細部計畫之規劃內容作為生產事業用地使用。</li><li>3. 所有權部「預告登記」：廠商應於本府點交土地次日起 3 年內完成使用；逾期未完成使用者，縣府按廠商原購買土地價款扣除 10% 違約金後，無息買回。</li></ol>
二	出售管制規定與公告明訂廠商責任	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 放棄申購者，原繳保證金不予退還。</li><li>2. 建立政府買回產業用地機制：於出售公告及出售要點明訂，廠商應本府點交土地次日起 3 年內完成使用，逾期未完成使用者，縣府得依核准原購地廠商之「土地產權移轉證明書」所登載土地價款扣除 10% 違約金後，無息買回；逾期未完成使用廠商之違約金，全數解繳屏東縣產業園區開發管理基金。</li><li>3. 督促廠商加速建廠：廠商購地後定期(3 個月)書面督促及不定期召開建廠時程座談會。</li></ol>

本園區係由本府委託皆豪實業股份有限公司（以下簡稱皆豪公司）進行開發，刻正辦理規劃及報編作業，為進一步瞭解 貴公司對於本園區開發之用地需求，俾利將來公告售地時，能主動與 貴公司聯絡，將第一手資訊提供予貴公司瞭解，並提供必要之服務，以共同掌握投資契機。爰此，謹檢送本園區簡介及投資意願調查表各1份，敬請於詳閱簡介後填寫投資意願調查表，並以下列電子郵件、傳真或郵寄方式回傳本府城鄉發展處。對於您的協助與參與，在此獻上十二萬分之感謝。本調查表除作為後續招商參考外，並藉此向中央反映屏東縣工業用地需求之迫切情況，促使中央支持，各項基本資料本府將盡保密責任，非常感謝您的合作與幫忙，謝謝！

敬祝 大業永昌

屏東縣政府 城鄉發展處

# 投資意願調查表

## 1. 貴公司基本資料：

(1) 公司名稱：\_\_\_\_\_ 統一編號：\_\_\_\_\_

目前設廠地址：\_\_\_\_\_

(2) 負責人：\_\_\_\_\_

### (3) 產業類別(可複選)：

汽、機車零件製造業  3010 汽車製造業  3020 車體製造業  3030 汽車零件製造業  
 3121 機車製造業  3122 機車零件製造業  
 3131 自行車製造業  3132 自行車零件製造業  
 3190 未分類其他運輸工具及其零件製造業(需經審查)

電子零組件製造業  2642 發光二極體製造業  2643 太陽能電池製造業  
 2649 其他光電材料及元件製造業  
 2691 印刷電路板組件製造業(需經審查)  
 2692 未分類其他電子零組件製造業(需經審查)

金屬製品製造業  2511 金屬手工工具製造業  2512 金屬模具製造業  
 2521 金屬結構製造業  2522 金屬建築組件製造業  
 2531 鍋爐、金屬貯槽及壓力容器製造業  2539 其他金屬製品製造業  
 2541 金屬鍛造業  2542 粉末冶金業  2549 其他金屬加工處理業  
 2591 螺絲、螺帽及鉚釘製造業(需經審查)  2592 金屬彈簧製造業(需經審查)  
 2693 金屬線製品製造業(需經審查)  2694 其他金屬製品製造業(需經審查)

機械設備製造修配  2911 冶金機械製造業  2912 金屬切削工具機製造業  
 2919 其他金屬加工用機械設備製造業  
 2921 農用及林用機械設備製造業(需經審查)  
 2922 採礦及營造用機械設備製造業(需經審查)  
 2923 食品、飲料及菸草製作用機械設備製造業(需經審查)  
 2924 紡織、成衣及皮革生產用機械設備製造業(需經審查)  
 2925 木工機械設備製造業(需經審查)  2926 化工機械設備製造業(需經審查)  
 2927 橡膠及塑膠加工用機械設備製造業(需經審查)  
 2928 電子及半導體生產用機械設備製造業(需經審查)  
 2929 未分類其他專用機械設備製造業(需經審查)  
 2931 原動機製造業(需經審查)  2932 流體傳動設備製造業(需經審查)  
 2933 泵、壓縮機、活栓及活閥製造業(需經審查)  
 2934 機械傳動設備製造業(需經審查)  2935 輸送機械設備製造業(需經審查)  
 2936 事務機械設備製造業(需經審查)  2937 污染防治設備製造業(需經審查)  
 2938 動力手工工具製造業(需經審查)  2939 其他通用機械設備製造業(需經審查)

照明設備製造業  2841 電燈泡及燈管製造業(經審查從事 LED 等非傳統燈泡、燈管之製造者)  
 2842 照明器具製造業

其他，請註明產業類別\_\_\_\_\_

### (4) 主要生產產品：

(a) \_\_\_\_\_

(b) \_\_\_\_\_

(c) \_\_\_\_\_

**2. 貴公司是否有意進駐本府規劃之產業園區？**

有意願進駐。原因 \_\_\_\_\_

無意願進駐。原因 \_\_\_\_\_

**3. 貴公司需求之土地面積大約為：\_\_\_\_\_ 坪**

**4. 貴公司進駐本府規劃之產業園區原因為：**

新設廠     擴廠     遷廠

**5. 貴公司希望以哪種方式使用土地？**

承購     承租     承購或承租皆可     其他(設定地上權方式)

**6. 貴公司認為可接受之土地售價範圍為多少？**

4.0~4.5 萬元/坪                       4.5~5.0 萬元/坪

5.0~5.5 萬元/坪                       5.5 萬元/坪以上

**6-1. 貴公司認為可接受之土地租金範圍為多少？**

167~188 元/坪/月                       188~208 元/坪/月

208~230 元/坪/月                       230 元/坪/月以上

**7. 公司聯絡人：**

姓 名：\_\_\_\_\_；職 稱：\_\_\_\_\_；

聯絡電話：\_\_\_\_\_；傳真電話：\_\_\_\_\_。

本調查表填寫完畢後，請傳真(08-732-3100)或以 e-mail (ann78213@hotmail.com、arthur@jho.com.tw)回覆，並請於傳真或 e-mail 後，電洽問卷聯絡人，確認是否收到，謝謝您的支持與配合。

問卷聯絡人：屏東縣政府城鄉發展處工商科，潘秀吟小姐 (電話)08-732-0415 轉 3315

中 華 民 國                      年                      月                      日

## 「屏東六塊厝產業園區」簡介

### (一) 計畫範圍

計畫基地座落於屏東縣屏東市六塊厝地區，北側緊鄰屏東加工出口區，西側臨屏東六塊厝水資源回收中心，基地東側以清水溪（牛稠溪支流）為界，南側以既有道路與私有土地為界，「189」縣道道路由北向南貫穿。詳如附圖。

### (二) 開發面積

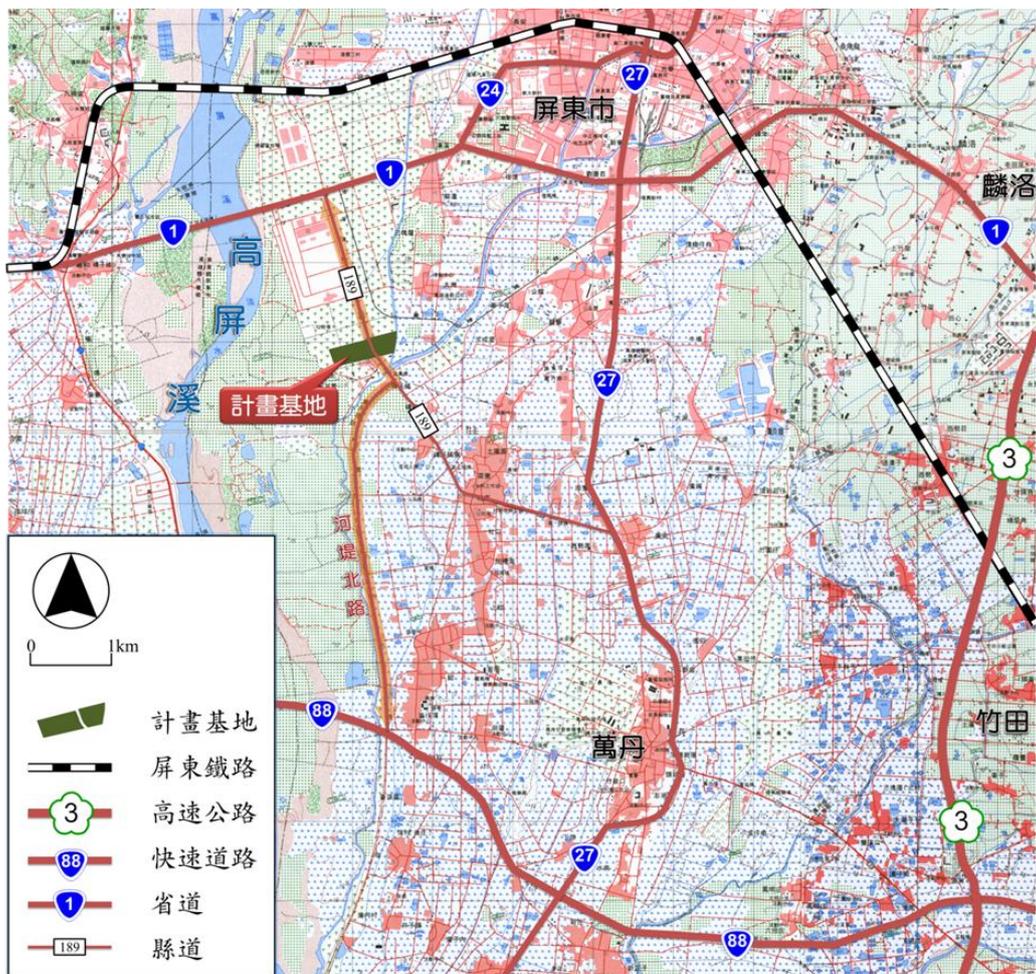
約 19.8 公頃（以開發完成後地政機關實際地籍整理結果為準）。

### (三) 擬引進產業類別

1. 汽、機車零件製造業
2. 電子零組件製造業
3. 金屬製品製造業
4. 機械設備製造及修配業
5. 照明設備製造業

### (四) 園區規劃構想

1. 建構人性化與綠色、環保之生產、生活與生態兼具之良善環境，落實產業發展與環境保育並重之優質園區
2. 優質環境：規劃道路、綠地、停車場、滯洪池、自來水供應污水處理及管理服務設施等所需用地，提供完善充足之道路、電力、電信、自來水、污水等供給及處理系統。



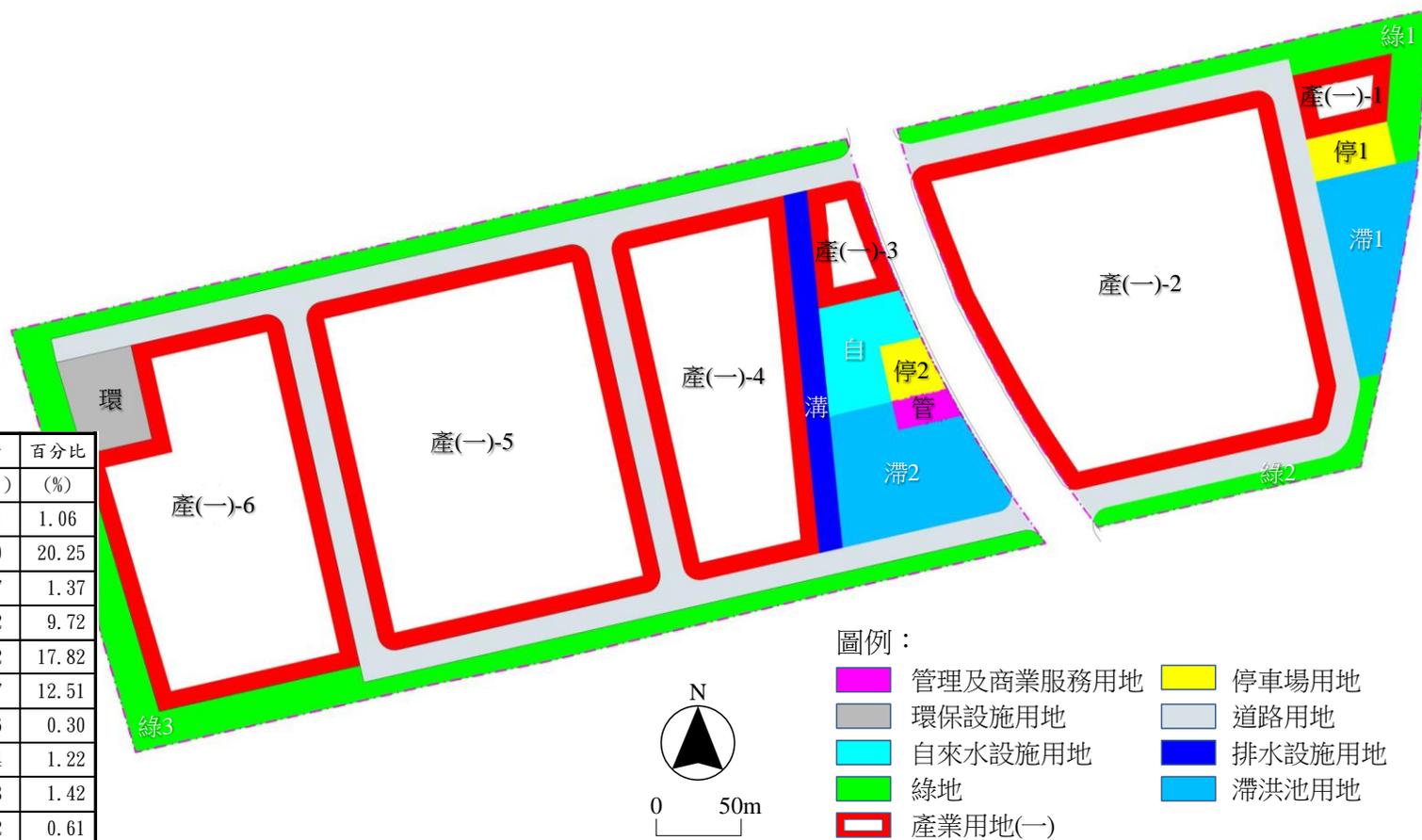
「屏東六塊厝產業園區」位置圖(一)



「屏東六塊厝產業園區」位置圖(二)

土地使用項目		土地使用編定	面積 (公頃)	百分比 (%)	
產業用地 (一)	產(一)-1	丁種建築用地	0.21	1.06	
	產(一)-2	丁種建築用地	4.00	20.25	
	產(一)-3	丁種建築用地	0.27	1.37	
	產(一)-4	丁種建築用地	1.92	9.72	
	產(一)-5	丁種建築用地	3.52	17.82	
	產(一)-6	丁種建築用地	2.47	12.51	
公共設施用地	管理及商業服務用地	特定目的事業用地	0.06	0.30	
	環保設施用地	特定目的事業用地	0.24	1.22	
	自來水設施用地	特定目的事業用地	0.28	1.42	
	停車場用地	停1	交通用地	0.12	0.61
		停2	交通用地	0.10	0.50
	道路	交通用地	2.78	14.08	
	排水設施用地	水利用地	0.29	1.47	
	滯洪池	滯1	水利用地	0.45	2.28
		滯2	水利用地	0.61	3.09
	綠地	綠1	國土保安用地	0.53	2.68
綠2		國土保安用地	0.21	1.06	
綠3		國土保安用地	1.69	8.56	
合計			7.36	37.27	
總計			19.75	100.00	

說明：表列面積以地政機關實際分割後面積為準。



「屏東六塊厝產業園區」配置方案示意圖